



Ministerio de
Finanzas Públicas

B. CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES A FAVOR DE PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Fracción

REQUISITOS PARA PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO:

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**
 - 1.1. En la solicitud se debe indicar el tipo de servidumbre y ubicación de la misma.
2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente, ver Anexo 1 de B) Servidumbre.**
3. **Documento donde conste la manifestación y justificación del solicitante del tipo de servidumbre y su ubicación, sobre el o los bienes inmuebles afectados y su destino.**
4. **Datos registrales del predio dominante y predio sirviente**
5. **Plano topográfico:**
del área que afecta la servidumbre, debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos.
 - 4.1. Se debe de adjuntarse plano topográfico conforme el modelo del **Anexo 2 de B) Servidumbre.**
6. **Galería fotográfica:**
Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir la servidumbre.
7. **Certificación registral reciente:**
Esta debe de ser del inmueble que afectará la servidumbre y deberá ser cercana a la fecha ha presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO
(Servidumbre de una fracción de finca, a favor de personas jurídicas de carácter privado)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)

Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, en mi calidad de _____ de la entidad _____, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue una servidumbre de _____ (tipo de servidumbre, acueducto o legal de paso) a favor de mi representada, una fracción de finca inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____;

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Plano topográfico.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral de los bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.
4. Documentación que acredita la representación legal que ejerce.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

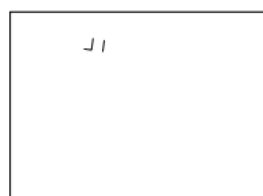
Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo del representante legal

Anexo 2 de B) Servidumbre



Ministerio de
Finanzas Públicas



UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbología

- Predio
- - - Colindancias
- Construcción

PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

*FINCA MATRIZ No. FOL. LIB. DE

*NATURALEZA FINCA: RUSTICA: URBANA:

ESCALA:

*UBICACIÓN FINCA: MUNICIPIO: DEPTO.:

FECHA:

ÁREA DE LA FRACCIÓN:

NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

OTORGANTE (S):

ADQUIRIENTE (S):

T I M B R E
ARQUITECTO o INGENIERO

Formato de plano de UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE FINCA

DIRECCIÓN
DE BIENES
DEL ESTADO